

## **Niederschrift**

über die Sitzung des Ortschaftsrates Einsiedel - öffentlich -

Datum: 27.02.2018

Ort: Sitzungssaal, Rathaus Einsiedel, Einsiedler Hauptstraße 79, 09123 Chemnitz

Zeit: 19:00 Uhr - 21:20 Uhr

Vorsitz: Falk Ulbrich

### **Beschlussfähigkeit**

Soll: 11 Ortschaftsräte  
Ist: 8 Ortschaftsräte

### **Anwesenheit**

#### **Entschuldigt**

Herr Carsten Claus	Haus+Grund Einsiedel	privat
Herr Dr. Peter Neubert	DIE LINKE	privat

#### **Verspätetes Erscheinen**

Herr Marc Stoll	CDU	19:25 Uhr, TOP 5, privat
-----------------	-----	-----------------------------

#### **Ortsvorsteher**

Herr Falk Ulbrich	CDU
-------------------	-----

#### **Ortschaftsratsmitglieder**

Herr Otto Günter Boden	Haus+Grund Einsiedel
Herr Andreas Edelmann	Bürgerliste Einsiedel
Herr Rocco Ehinger	CDU
Herr Walter Hähle	Bürgerliste Einsiedel
Herr Dirk Hänel	Bürgerliste Einsiedel
Herr Frank Höppner	Bürgerliste Einsiedel
Herr Jens Mittenzwey	Bürgerliste Einsiedel

#### **Schriftführerin**

Frau Katrin Neumann

---

### **1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

**OV Herr Ulbrich** eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Einsiedel – öffentlich -, begrüßt die anwesenden Ortschaftsräte sowie Gäste und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## **2 Feststellung der Tagesordnung**

---

Änderungen zur Tagesordnung liegen nicht vor. Somit ist die Tagesordnung festgestellt.

## **3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Einsiedel - öffentlich - vom 16.01.2018**

---

Zur Niederschrift des Ortschaftsrates Einsiedel -öffentlich- vom 16.01.2018 gibt es keine Einwände. Sie ist hiermit genehmigt.

## **4 Anhörung nach § 67 Abs. 4 SächsGemO**

---

### **4.1 „Diskussion und Beschlussfassung über die Anzahl der Mitglieder des Ortschaftsrates Einsiedel in der Wahlperiode 2019 - 2024“**

---

**OV Herr Ulbrich** führt aus, dass in Bezug auf die im kommenden Jahr stattfindenden Wahlen, alle Ortschaftsräte befragt werden, wie viele Mitglieder in den entsprechenden Ortschaftsrat gewählt werden.

Er schlägt vor, die derzeitige Anzahl von 12 Mitgliedern zu belassen.

**OR Herr Boden** schlägt vor, mindestens 12 Mitglieder, besser 14 Mitglieder zu wählen.

**OR Herr Mittenzwey** und **OR Herr Hähle** plädieren ebenfalls für 12 Mitglieder.

**OV Herr Ulbrich** fasst zusammen, und bittet um die Abstimmung für folgende Stellungnahme:

**Der Ortschaftsrat stimmt ab, die Anzahl der Ortschaftsräte bei 12 Mitgliedern zu belassen.**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt**

**Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

## **5 Stellungnahme zu Bauvorhaben im Ortsteil Einsiedel**

---

17/5253/2/VB (Sitzung am 13.01.2018)

**OV Herr Ulbrich** informiert, dass das Bauvorhaben abgelehnt wurde und mit einer neuen Variante neu eingereicht werde.

**OR Herr Boden** ergänzt, dass nicht berücksichtigt wurde, dass es sich um ein FFH (Flora, Fauna, Habitat) -Schutzgebiet handle, dies aber aus den vorgelegenen Unterlagen nicht hervorging.

**OV Herr Ulbrich** werde beim Stadtplanungsamt darum bitten, im Flächennutzungsplan, FFH-Schutzgebiete einheitlich zu kennzeichnen.

17/5747/2/VE

**OR Herr Hähle** beanstandet zum Bauvorhaben vorliegende Unterlagen mit unterschiedlicher nicht eindeutiger Farbkennzeichnung des Flächennutzungsplanes/Baulandes. Er fordert eine eindeutige verständige Darstellung der unterschied-

lichen Gebiete.

**OV Herr Ulbrich** sagt, dass es nicht im Zusammenhang mit dem Bauantrag stehe, er aber darauf hinweist, Flächennutzug gemäß Grundbuch und Landwirtschaftskataster weiter zu führen wie bisher. Weiter wird er empfohlen:

- wenig Fläche zu versiegeln,
- den vorhandenen Teich zur Regenwasserrückhaltung zu nutzen,
- und den Anschluss an die zentrale Kläranlage

Der Ortschaftsrat hat keine Einwände gegen das Bauvorhaben.

17/4749/2/BE

**OR Herr Boden** weist darauf hin, dass im Bereich der Zufahrt bis zum Bauobjekt ein sehr großer Wurzelbereich vorhanden ist. Laut den vorliegenden Unterlagen, erschließt sich für ihn nicht, wie die Entwässerung geplant wird.

Der Ortschaftsrat hat keine Einwände gegen das Bauvorhaben.

## 6 **Beratung zur Übernahme der Finanzen des Ortschaftsrates von 2017 nach 2018**

---

**OV Herr Ulbrich** berichtet, dass von den Mitteln für den Ortschaftsrat Einsiedel insgesamt 2400 €, von 2017 in 2018 übertragen werden können. Er schlägt vor, diese Mittel ortsansässigen Vereinen zur finanziellen Unterstützung zur Verfügung zu stellen.

**OR Herr Boden** fragt, in wie weit mit der Stadt Chemnitz die Restaurierung der Pyramide geklärt ist.

**OV Herr Ulbrich** antwortet, dass die Maßnahme für den Doppelhaushalt 2019/2020 eingereicht sei. Unabhängig davon könne man das Pyramidenkollektiv finanziell über die Vereinsförderung unterstützen.

Für den **20.03.2018**, 19:15 Uhr ist eine **Vorberatung zur Vereinsförderung** geplant.

**OR Herr Boden** fragt, wie es mit der Kirmes weiter geht.

**OV Herr Ulbrich** antwortet, dass die Kirmes stattfinden werde und bittet in diesem Zusammenhang zur Mithilfe bei der Durchführung.

**OR Herr Stoll** fragt, wo Spendenquittungen erstellt werden.

**OV Herr Ulbrich** antwortet, dass Spendenquittungen prinzipiell durch die Stadt Chemnitz ausgestellt werden.

**OV Herr Ulbrich** bittet um die Abstimmung, die Mittel zugunsten der Vereinsförderung zu verwenden. Alle Mitglieder des Ortschaftsrates stimmen dem einstimmig zu.

## 7 **Informationen des Ortsvorstehers**

---

**OV Herr Ulbrich** informiert, dass zum Thema **Nahverkehr** die gewünschten Änderungen realisiert wurden.

**OR Herr Boden** gibt den Hinweis, dass im Zuge des **Chemnitzer Modells** die Bahnhofstraße komplett ausgebaut werden müsste. Der Bahnübergang am Gärtne-

rieweg soll erhalten bleiben. Am Schrebergartenweg sind die Entwässerung und der Verlauf unklar.

**OV Herr Ulbrich** sagt, dort ist ein Gehweg geplant, um Gefahrenquellen zu minimieren. Der Zustand des Schrebergartenweges soll ertüchtigt werden, um diesen nutzbar zu machen.

**OR Herr Boden** berichtet, dass an dem Weg zu den Schanzen Markierungen, ohne Vorankündigung, erfolgten.

**OR Herr Edlmann** sagt, diese können ebenso in einem anderen Zusammenhang erfolgt sein.

Da sich Einwohner zum Thema äußern möchten, bittet **OV Herr Ulbrich** alle Ortschaftsräte zur Abstimmung. Alle Ortschaftsräte stimmen dem zu.

Eine **Anwohnerin** stellt den Aufwand/Nutzen konkret zur Umgestaltung des Haltepunktes am Gymnasium in Frage. Auf Grund geplanter Einschränkungen im Fußwegbereich sieht sie eine höhere Gefahrenquelle für die Schüler beim Überqueren der Hauptstraße.

Sie selbst und viele andere Einwohner wünschen sich mehr als die derzeit geplanten Haltepunkte, wie bspw. in unmittelbarer Nähe des Nettomarktes.

**OV Herr Ulbrich** weiß, dass es Überlegungen für weitere Haltestellen gab, sich aber die Bahn mit der Linienführung an gewisse Regeln halten müsse, obgleich damit einige der derzeitigen Bushaltestellen entfallen.

**OR Herr Boden** sagt, man solle sich bemühen, dass die derzeitigen Bushaltestellen bestehen bleiben. Auch der Gelenauer Bus solle nicht außer Acht gelassen werden.

**OV Herr Ulbrich** fasst zusammen, dass am **01.03.2018**, 19:15 Uhr im Cafe Lebensart, ein Zusammentreffen aller Interessierten, das **Chemnitzer Modell** betreffend, stattfindet. Alle Hinweise werden dann für eine Stellungnahme zusammengetragen.

**OV Herr Ulbrich** bittet alle Ortschaftsräte sich bis zur nächsten Sitzung Fragen, zur im Oktober 2017 stattgefundenen **Gewässerschau**, vorzubereiten, um für die April-Sitzung einen Verantwortlichen einzuladen.

**OR Herr Boden** nennt die Stichpunkte: Bachverlauf, Bachverrohrung an der Berbisdorfer Straße und andere sonstige Schäden.

**OV Herr Ulbrich** berichtet, dass

- die Planung des **Fahrradweges** (parallel zum Chemnitzer Modell) noch nicht begonnen hat.
- den **Fußweg am Harthauer Weg** betreffend, ein Anwohner eine Petition einreichen möchte und um Unterstützung des Ortschaftsrates bittet.
- 

Für den **Frühjahrsputz** am 14.04.2018 bittet er um die Übernahme der Organisation.

**OR Herr Stoll** und **OR Herr Edlmann** werden die Organisation übernehmen.  
Treffpunkt: 9:30 Uhr vor dem Rathaus

## 8 Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder

---

**OR Herr Mittenzwey** informiert, dass das **Teichfest am Gymnasium am 01.09.2018** stattfinden wird. Der Veranstalter ist der Ortschaftsrat Einsiedel.

**OR Herr Boden** fragt, ob es Informationen zur Reihenfolge der **Baumaßnahmen zur Straßenunterhaltung** gibt. Er bittet darum, bei der Stadt Chemnitz, ein Konzept mit Zeitplan für notwendige Maßnahmen zu fordern.

**OV Herr Ulbrich** sagt, dies könne nur realisiert werden, wenn vom Stadtrat per Beschluss, mehr Mittel zur Verfügung gestellt werden.

**OR Herr Boden** teilt mit, dass der Geschichtsverein zur Aufbewahrung wichtiger Dokumente, ein **Tresor** benötigt werde.

**OV Herr Ulbrich** sagt, der Verein könne gern den vorhandenen Tresor übernehmen.

**OV Herr Ulbrich** berichtet, dass nun vom Grünflächenamt eine Planung für das **Walther-Wieland-Hain** vorliegt. Kahle Bäume sollen entfernt und neue Bäume gepflanzt werden. Die Wege sollen saniert werden und später soll ein kleines Spielgerät aufgestellt werden.

**OR Herr Stoll** schlägt vor, an diesem Platz einen festen Grill aus Stein zu installieren.

**OR Herr Hänel** fragt, ob das **Höhenfeuer** planmäßig stattfindet.

**OV Herr Ulbrich** bejaht dies.

**OR Herr Ehinger** fragt, ob es Neuigkeiten zum **Brückenbau hinter dem Rathaus** gibt.

**OV Herr Ulbrich** hat keine neuen Informationen.

## 9 Einwohnerfragestunde

---

Ein **Einwohner** möchte wissen, wer dafür verantwortlich ist, vor dem **Betreten der Eisflächen** zu warnen und ob ev. Schilder aufgestellt werden müssten.

**OV Herr Ulbrich** antwortet, das dafür das Grünflächenamt verantwortlich ist.

Ein **Einwohner** fragt, ob für die **Erich-Parthey-Straße** ein weiterer Ausbau geplant sei und weist darauf hin, dass die Beschilderung falsch sei.

**OR Herr Hänel** antwortet, ein weiterer Ausbau ist nicht geplant und für die Beschilderung sind die Anlieger verantwortlich.

Ein **Einwohner** bemängelt den Zustand diverser **Anschlagtafeln** im Ort.

**10 Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Einsiedel**

---

Die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Einsiedel - öffentlich - unterzeichnen **OR Hähle** und **OR Herr Hänel**.

**OV Herr Ulbrich** schließt die Sitzung des Ortschaftsrates Einsiedel -öffentlich- um 21:20 Uhr.

13.3.2018 *Ulbrich*  
Datum Falk Ulbrich  
Ortsvorsteher

13.3.2018 *W. Hähle*  
Datum Walter Hähle  
Mitglied  
des Ortschaftsrates

13.3.18 *Dirk Hänel*  
Datum Dirk Hänel  
Mitglied  
des Ortschaftsrates

13.03.2018 *Neumann K.*  
Datum Katrin Neumann  
Schriftführerin